

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.03.2024, поступившего на рассмотрение 05.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
05.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64778230			
Кадастровый номер:	24:50:0700245:161		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0700245		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул.60лет Октября, 113; ул.60лет Октября, 113, стр. 1,2,3,4.		
Площадь:	10458 +/- 36		
Кадастровая стоимость, руб.:	8637575.94		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0000000:159725, 24:50:0700245:306, 24:50:0000000:159726, 24:50:0000000:159724, 24:50:0000000:162706		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	промышленных, коммунальных и складских объектов IV-V классов вредности		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 08.12.2010		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
05.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64778230			
Кадастровый номер:		24:50:0700245:161	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

05.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64778230

Кадастровый номер:

24:50:0700245:161

действия: с 08.12.2010. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 08.12.2010; реквизиты документа-основания: межевой план от 08.12.2010 № б/н. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 08.12.2010; реквизиты документа-основания: межевой план от 08.12.2010 № б/н. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 08.12.2010; реквизиты документа-основания: межевой план от 08.12.2010 № б/н. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 08.12.2010; реквизиты документа-основания: межевой план от 08.12.2010 № б/н. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 08.12.2010; реквизиты документа-основания: межевой план от 08.12.2010 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права 24 ЕЗ № 986026 от 26.12.2008 г. от 26.12.2008 № 24 ЕЗ № 986026 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2018; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.07.2018 № 3203522; сопроводительное письмо от 04.12.2018 № Исх.№СВ-12-04-15-90; текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) от 01.11.2018 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2022; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны промплощадки АО "ХМЗ", расположенной на ул. Александра Матросова в г. Красноярске." от 19.09.2022 № 3002 выдан: Управление Роспотребнадзора по Красноярскому краю.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
05.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64778230			
Кадастровый номер:	24:50:0700245:161		
Получатель выписки:	Безъязыков Константин Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА "МУНИЦИПАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРАВОБЕРЕЖНАЯ", 2462048667		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
05.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64778230			
Кадастровый номер:		24:50:0700245:161	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Красноярск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24-24-01/021/2011-600 21.02.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.11.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	24-24-01/279/2013-757	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2013 по 27.08.2028 с 25.11.2013 по 27.08.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное предприятие города Красноярска "Муниципальная управляющая компания "Правобережная", ИНН: 2462048667, ОГРН: 1162468091719	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнение к договору аренды от 12.11.2013 №3279 аренды с множественностью лиц на стороне арендатора, выдан 01.08.2016, дата государственной регистрации: 21.03.2017, номер государственной регистрации: 24:50:0700245:161-24/012/2017-1 Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 3279, выдан 12.11.2013, дата государственной регистрации: 25.11.2013, номер государственной регистрации: 24-24-01/279/2013-757	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23		
05.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64778230		
Кадастровый номер:		24:50:0700245:161
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
05.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64778230			
Кадастровый номер:		24:50:0700245:161	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

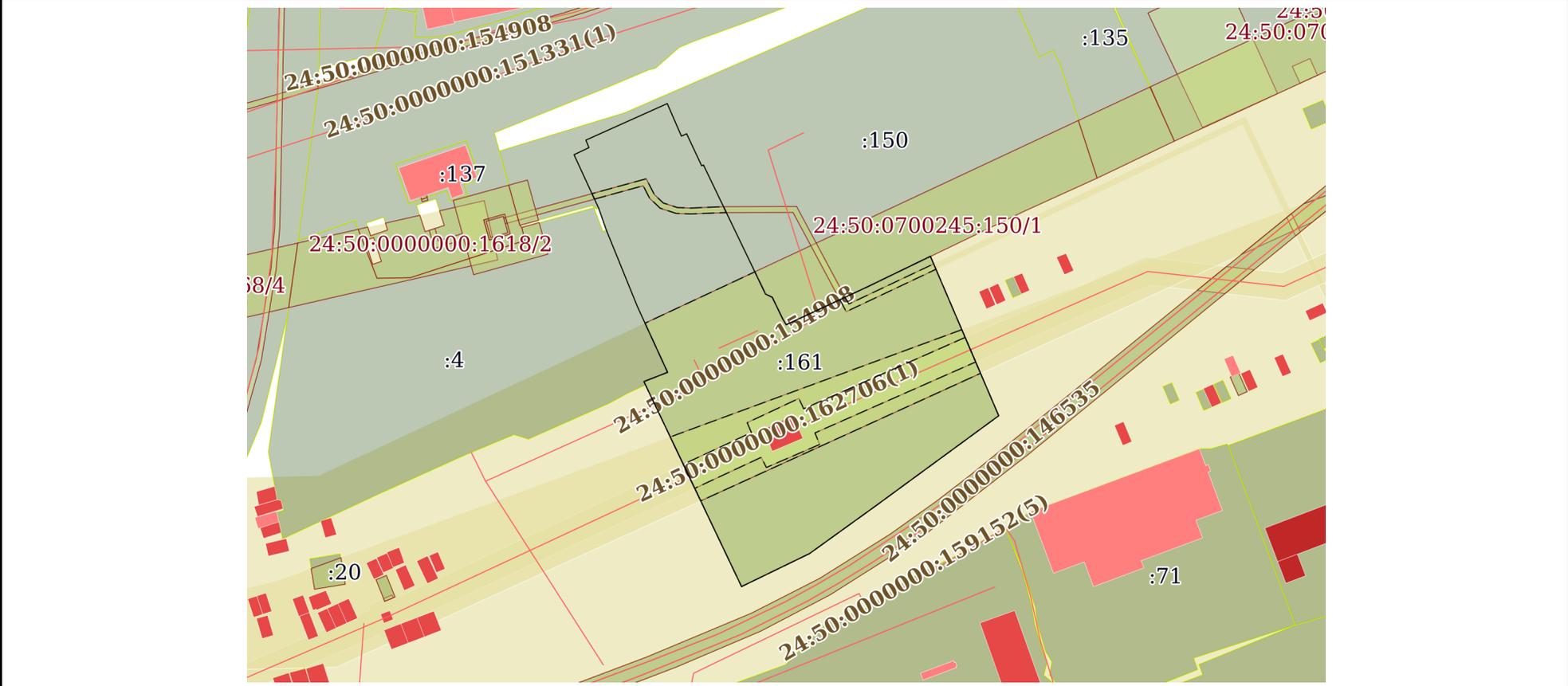
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64778230	
Кадастровый номер:	24:50:0700245:161

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
05.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64778230			
Кадастровый номер:		24:50:0700245:161	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	340°42.8'	7.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	335°14.6'	19.84	данные отсутствуют	24:50:0700245:150	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	64°32.2'	5.58	данные отсутствуют	24:50:0700245:150	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	337°55.6'	2.74	данные отсутствуют	24:50:0700245:150	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	65°48.8'	30.17	данные отсутствуют	24:50:0700245:150	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	156°29.3'	12.01	данные отсутствуют	24:50:0700245:150	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	65°40.7'	1.94	данные отсутствуют	24:50:0700245:150	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	154°52.2'	11.96	данные отсутствуют	24:50:0700245:150	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	66°7.5'	0.67	данные отсутствуют	24:50:0700245:150	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	154°19.1'	48.43	данные отсутствуют	24:50:0700245:150	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	115°45.3'	2.53	данные отсутствуют	24:50:0700245:150	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	154°11.9'	8.06	данные отсутствуют	24:50:0700245:150	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	149°29.8'	2.34	данные отсутствуют	24:50:0700245:150	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	64°59.5'	30.61	данные отсутствуют	24:50:0700245:150	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	64°8.2'	23.38	данные отсутствуют	24:50:0700245:150	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	156°48.0'	58.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	233°45.8'	51.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	234°12.8'	27.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	244°5.8'	25.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	334°31.7'	75.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	335°11.6'	1.31	данные отсутствуют	24:50:0700245:4	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	68°51.5'	2.74	данные отсутствуют	24:50:0700245:4	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

05.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64778230

Кадастровый номер:

24:50:0700245:161

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	68°39.2`	5.85	данные отсутствуют	24:50:0700245:4	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	335°19.1`	18.78	данные отсутствуют	24:50:0700245:4	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	335°23.5`	5.5	данные отсутствуют	24:50:0700245:4	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	337°32.2`	2.25	данные отсутствуют	24:50:0700245:4	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.1	337°53.9`	25.91	данные отсутствуют	24:50:0700245:4	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
05.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64778230			
Кадастровый номер:		24:50:0700245:161	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	628659.45	100652.19	-	-
2	628666.88	100649.59	-	-
3	628684.9	100641.28	-	-
4	628687.3	100646.32	-	-
5	628689.84	100645.29	-	-
6	628702.2	100672.81	-	-
7	628691.19	100677.6	-	-
8	628691.99	100679.37	-	-
9	628681.16	100684.45	-	-
10	628681.43	100685.06	-	-
11	628637.78	100706.05	-	-
12	628636.68	100708.33	-	-
13	628629.42	100711.84	-	-
14	628627.4	100713.03	-	-
15	628640.34	100740.77	-	-
16	628650.54	100761.81	-	-
17	628596.62	100784.92	-	-
18	628566.14	100743.33	-	-
19	628550	100720.94	-	-
20	628538.83	100697.94	-	-
21	628606.99	100665.47	-	-
22	628608.18	100664.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

05.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64778230

Кадастровый номер:

24:50:0700245:161

1	2	3	4	5
23	628609.17	100667.48	-	-
24	628611.3	100672.93	-	-
25	628628.36	100665.09	-	-
26	628633.36	100662.8	-	-
27	628635.44	100661.94	-	-
1	628659.45	100652.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
05.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64778230			
Кадастровый номер:		24:50:0700245:161	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:50:0700245:161/7	



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

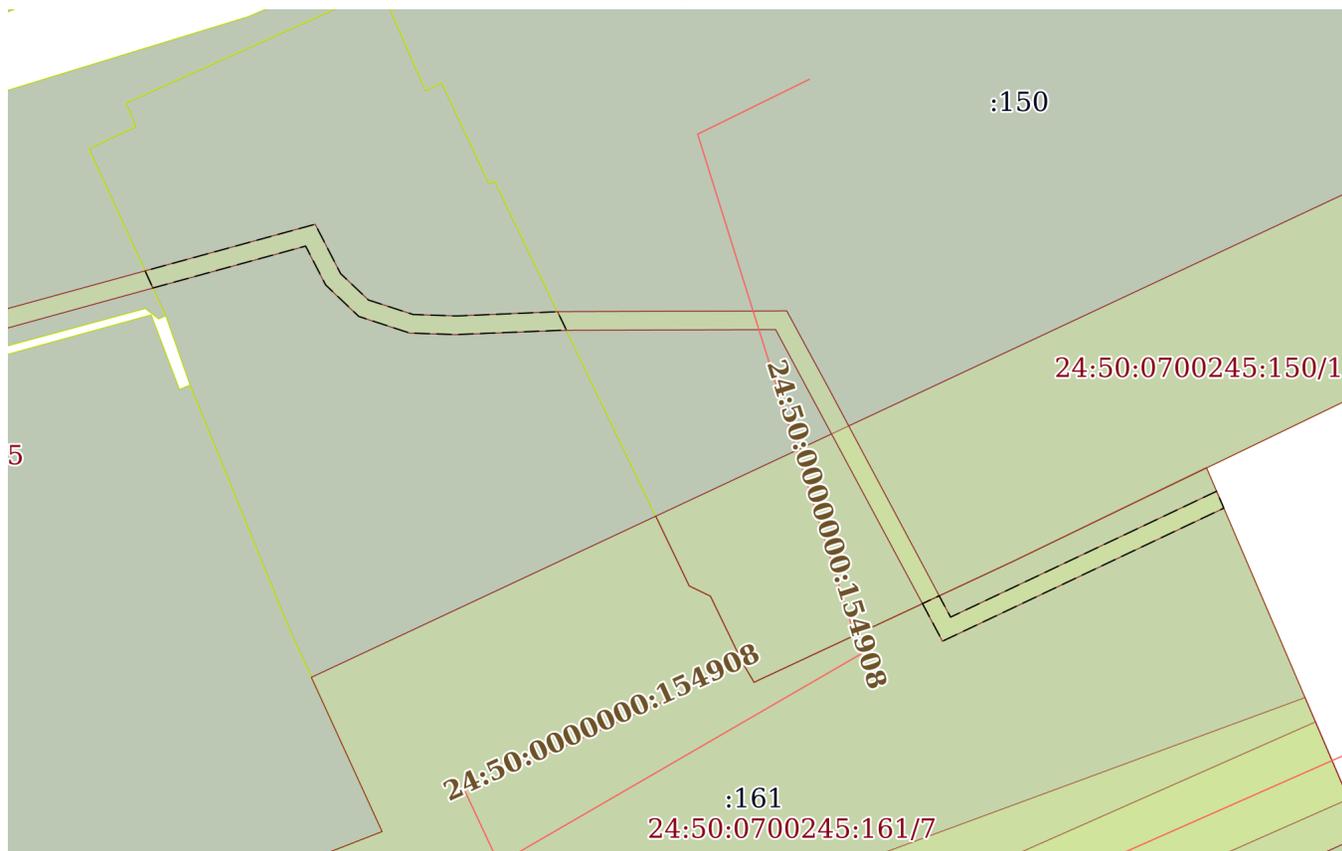
05.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64778230

Кадастровый номер:

24:50:0700245:161

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 24:50:0700245:161/8



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

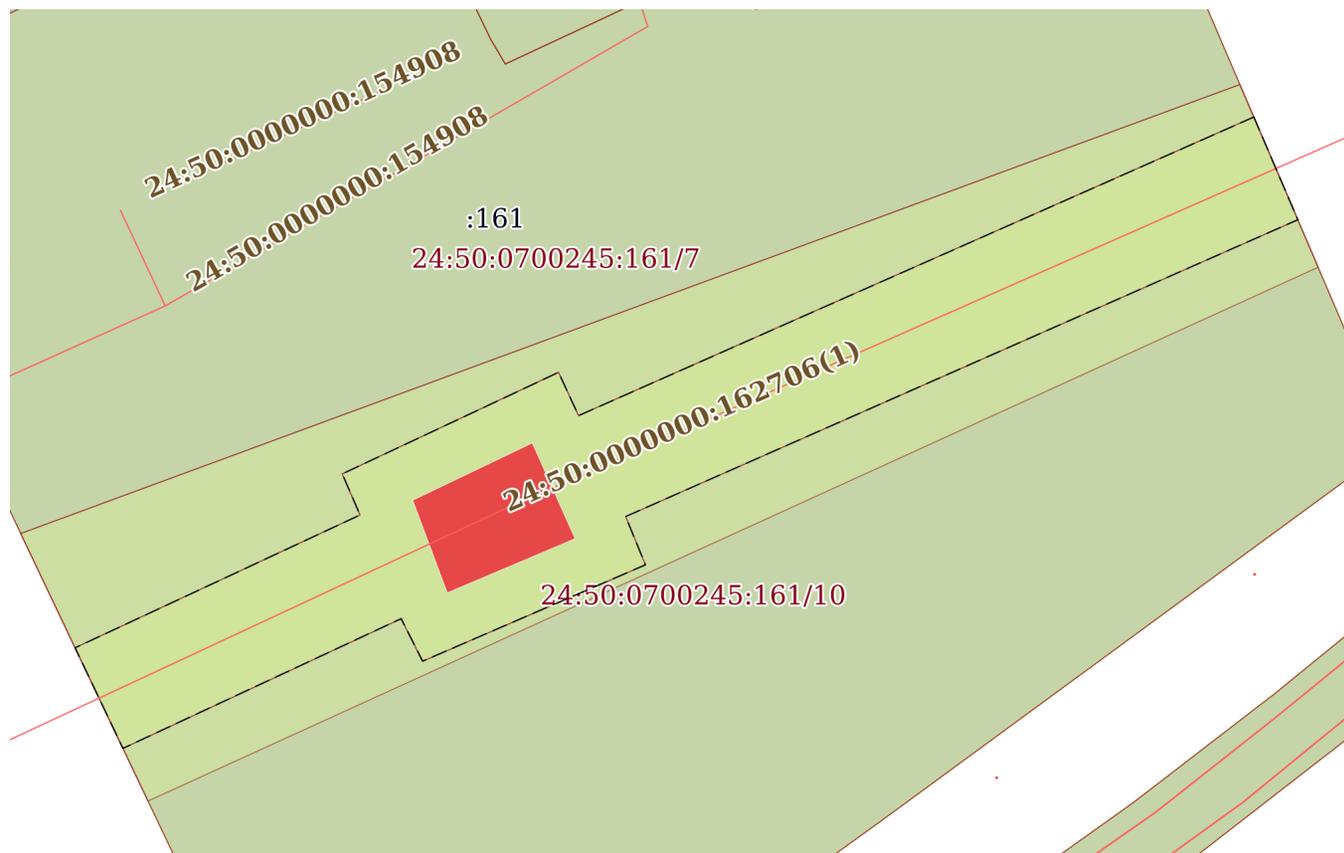
05.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64778230

Кадастровый номер:

24:50:0700245:161

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 24:50:0700245:161/9



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

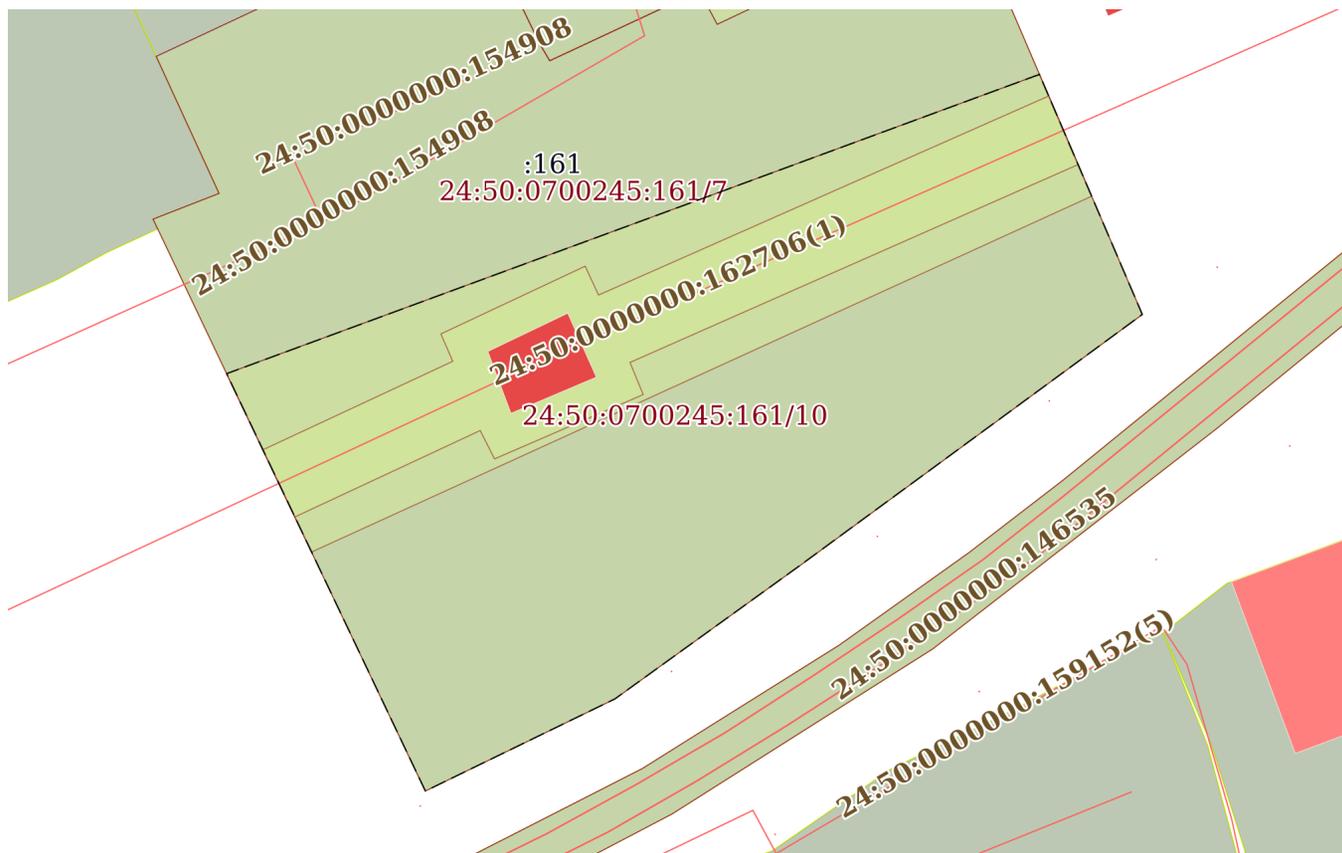
05.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64778230

Кадастровый номер:

24:50:0700245:161

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 24:50:0700245:161/10



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
05.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64778230		
Кадастровый номер:		24:50:0700245:161
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
24:50:0700245:161/7	5324	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права 24 ЕЗ № 986026 от 26.12.2008 г. от 26.12.2008 № 24 ЕЗ № 986026 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объекта электросетевого хозяйства установлена в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 24.50.2.13
24:50:0700245:161/8	170.79	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.07.2018 № 3203522; сопроводительное письмо от 04.12.2018 № Исх.№СВ-12-04-15-90; текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) от 01.11.2018 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 24:50-6.2245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ 6 кВ от ТП 816 до ТП 828; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
24:50:0700245:161/9	1093	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений указано в п. 5, 6 Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"; Реестровый номер границы: 24:50-6.8155; Вид объекта реестра границ: Зона с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

05.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64778230

Кадастровый номер: 24:50:0700245:161

		особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловой сети магистральной 07 с кадастровым номером 24:50:000000:162706; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
24:50:0700245:161/10	4744	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны промплощадки АО "ХМЗ", расположенной на ул. Александра Матросова в г. Красноярске." от 19.09.2022 № 3002 выдан: Управление Роспотребнадзора по Красноярскому краю; Содержание ограничения (обременения): Подпунктами а), б) п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 установлены ограничения использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 24:50-6.9189; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница санитарно-защитной зоны промышленной площадки ПАО "ХМЗ; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона инженерных коммуникаций
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 08.12.2010 № б/н; Содержание ограничения (обременения): охранная зона инженерных коммуникаций
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 08.12.2010 № б/н; Содержание ограничения (обременения): охранная зона инженерных коммуникаций
4	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 08.12.2010 № б/н; Содержание ограничения (обременения): охранная зона инженерных коммуникаций
5	данные	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
05.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64778230			
Кадастровый номер:		24:50:0700245:161	
	отсутствуют	установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 08.12.2010 № б/н; Содержание ограничения (обременения): охранная зона инженерных коммуникаций	
6	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 08.12.2010 № б/н; Содержание ограничения (обременения): охранная зона инженерных коммуникаций	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
05.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64778230			
Кадастровый номер:		24:50:0700245:161	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:50:0700245:161/7				
Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	628608.18	100664.92	-	-
2	628606.99	100665.47	-	-
3	628567.82	100684.13	-	-
4	628610.97	100778.77	-	-
5	628650.54	100761.81	-	-
6	628640.34	100740.77	-	-
7	628627.4	100713.03	-	-
8	628629.42	100711.84	-	-
9	628636.68	100708.33	-	-
10	628637.78	100706.05	-	-
11	628645.29	100702.44	-	-
12	628627.92	100665.3	-	-
13	628611.3	100672.93	-	-
14	628609.17	100667.48	-	-
1	628608.18	100664.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

05.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64778230

Кадастровый номер:

24:50:0700245:161

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 24:50:0700245:161/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	628635.87	100731.19	-	-
2	628636.71	100732.99	-	-
3	628634.41	100734.22	-	-
4	628647.98	100762.91	-	-
5	628646.16	100763.69	-	-
6	628631.82	100733.35	-	-
1	628635.87	100731.19	-	-
1	628669.89	100648.2	-	-
2	628671.73	100647.36	-	-
3	628676.76	100665.7	-	-
4	628671.44	100668.44	-	-
5	628668.59	100671.45	-	-
6	628667.03	100676.26	-	-
7	628666.87	100680.93	-	-
8	628667.33	100691.84	-	-
9	628665.34	100692.8	-	-
10	628665.34	100692.43	-	-
11	628664.87	100680.9	-	-
12	628665.03	100675.9	-	-
13	628666.82	100670.41	-	-
14	628670.22	100666.83	-	-
15	628674.41	100664.67	-	-
1	628669.89	100648.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

05.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64778230

Кадастровый номер:

24:50:0700245:161

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 24:50:0700245:161/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	628623.11	100773.57	-	-
2	628614.81	100777.13	-	-
3	628590.81	100722.76	-	-
4	628586.91	100724.36	-	-
5	628579.12	100706.34	-	-
6	628582.56	100704.6	-	-
7	628572.07	100682.1	-	-
8	628580.2	100678.23	-	-
9	628590.94	100701.28	-	-
10	628594.26	100699.84	-	-
11	628602.47	100717.33	-	-
12	628598.97	100718.95	-	-
1	628623.11	100773.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

05.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64778230

Кадастровый номер:

24:50:0700245:161

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 24:50:0700245:161/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	628625.73	100772.44	-	-
2	628596.62	100784.92	-	-
3	628566.14	100743.33	-	-
4	628550	100720.94	-	-
5	628538.83	100697.94	-	-
6	628589.44	100673.83	-	-
1	628625.73	100772.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия