**Информационное извещение**

**о проведении отбора подрядных организаций для выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов**

Заказчик в лице:

МП г. Красноярска «МУК «Правобережная»: почтовый, юридический и фактический адрес: 660028, г. Красноярск, ул.52 квартал 1 тел.2209210, 89233091037 (дополнительную информацию о порядке проведения отбора и выполняемых работах можно получить по указанному выше адресу,в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 12.45) проводит отбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в соответствии с постановлением Администрации г. Красноярска от 12.05.2009 г. № 40-а «О порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов» и Распоряжением Администрации г. Красноярска от 13.04.2010 г. № 6-гх «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов».

1. Подрядные организации, желающие принять участие в отборе, должны направить свои предложения для отбора (в запечатанном конверте, на котором должно быть написано только наименование подрядной организации, документы должны быть прошиты и заверены руководителем подрядной организации, листы пронумерованы), по вышеуказанному адресу, в рабочие дни (согласно графика работы МП г. Красноярска «МУК «Правобережная»):

Срок подачи подрядными организациями предложений о выполнении ремонтных работ:

Начало срока подачи предложений 21.03.2022 г. 08 часов 00 минут.

Окончание срока подачи предложений 01.04.2022г. 15 часов 30 минут.

Подрядные организации могут ознакомиться с проектом и локальными сметными расчетами на заявляемый вид работ в управляющей компании и на сайте предприятия muk-pb.ru

Вскрытие конвертов и отбор подрядных организаций состоится по месту нахождения управляющей компании МП г. Красноярска «МУК «Правобережная» 05.04.2022 г. в 14 ч. 30 мин

2. Предложение подрядной организации должно содержать:

- наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте фактического нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, электронный адрес, сайт (при наличии), информация, указанная в п.3 настоящего извещения;

- справку (или сведения, содержащиеся в ней) Инспекции Федеральной налоговой службы Российской Федерации по месту учета подрядной организации об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов, или справку Инспекции Федеральной налоговой службы Российской Федерации о состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам по форме, утвержденной приказом ФНС России от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@, на дату, предшествующую дате отбора;

-копии выписок из реестра о допуске саморегулируемых организаций, необходимых в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, на проведение соответствующих работ (заверенные руководителем подрядной организации) со сроком действия до окончания договора на выполнение работ, заключаемого по итогам отбора, в том числе, копию выписки из реестра членов саморегулируемой организации по подготовке проектной документации, и копию выписки из реестра членов саморегулируемой организации по выполнению инженерных изысканий при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в части проведения технического обследования»;

- краткое описание предлагаемых работ, в том числе технологий и материалов, их объективных технических и качественных характеристик;

- информацию о сроке предоставления гарантии качества;

- информацию о наличии специальной техники и механизмов, имеющих отношение к проведению работ по капитальному ремонту (заверенные руководителем подрядной организации копии документов, подтверждающих право собственности, или владения, или пользования на соответствующую технику, на механизмы - свидетельства о регистрации транспортных средств и иной специальной техники, договоры аренды на специальную технику);

- информацию о наличии штатных квалифицированных кадров инженерно-технических работников и сотрудников рабочей специальности (справка о наличии штатных квалифицированных кадров инженерно-технических работников, имеющих соответствующие допуски по конкретным видам деятельности, подтвержденные документально, с приложением копий выписок из дипломов и других подтверждающих документов, и сотрудников рабочих специальностей, копии трудовых книжек);

- информацию о периоде осуществления деятельности, связанную с капитальным ремонтом жилых домов и зданий;

- информацию об объемах выполненных организацией работ в рамках капитального ремонта жилых домов и зданий за последние два года, копии договоров;

- информацию о сроке выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- информацию о цене договора с указанием сведений о включенных (не включенных) в нее расходах на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей;

3. К отбору допускаются подрядные организации, соответствующие следующим требованиям, которым должны соответствовать на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором проводится отбор:

- отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- отсутствие просроченной задолженности по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации;

- подрядные организации не должны находиться в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), в отношении подрядных организаций не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- подрядные организации не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

- подрядные организации должны иметь свидетельство о допуске саморегулируемых организаций, необходимых в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, на проведение соответствующих работ по капитальному ремонту многоквартирных домов со сроком действия до окончания договора на выполнение работ, заключаемого по итогам отбора.

4. Комиссия оценивает и сопоставляет предложения исходя из следующих критериев:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Критерии | Максимальное количество баллов | Порядок присвоения баллов |
| 1. Период осуществления деятельности по капитальному ремонту жилищного фонда | 5 | один год осуществления деятельности берется за 1 балл, в том случае, если предприятие осуществляло данную деятельность 2, 3, 4, 5 лет, то присваиваются 2, 3, 4, 5 баллов соответственно. В случае осуществления деятельности более 5 лет присваивается максимальный балл - 5 |
| 2. Объемы выполненных организациями работ по капитальному ремонту жилищного фонда | 5 | 1 млн руб., затраченных на ремонт жилищного фонда за 2-летний период, берется за 1 балл. Если предприятие затратило на ремонт жилого фонда 2, 3, 4, 5 млн руб., то присваиваются 2, 3, 4, 5 баллов соответственно. В случае расходования более 5 млн руб. присваивается максимальный балл - 5 |
| 3. Наличие производственной базы, техники, механизмов | 5 | 1 единица находящейся на балансе организации специализированной техники для вида работ, на который заявляется подрядная организация, берется за 1 балл. Если у предприятия имеются 2, 3, 4, 5 единиц специализированной техники, то присваиваются 2, 3, 4, 5 баллов соответственно. В случае наличия более 5 единиц техники присваивается максимальный балл - 5 |
| 4. Наличие штатных квалифицированных кадров ИТР и рабочих специальностей | 5 | 1 штатный квалифицированный сотрудник рабочей специальности и ИТР берется за 1 балл, в том случае, если у предприятия имеются 2, 3, 4, 5 квалифицированных сотрудников, то присваиваются 2, 3, 4, 5 баллов соответственно. В случае наличия более 5 штатных сотрудников присваивается максимальный балл - 5 |
| 5. Срок выполнения работ:  наружных работ (ремонт фасадов зданий, усиление строительных конструкций зданий снаружи, ремонт рулонных и железобетонных кровель); | 5 | в рамках действующих строительных норм и правил, технических условий, государственных стандартов с 15 апреля по 15 октября текущего года - 5 баллов, если иные условия выходят за указанные границы, то выставляется минимальная оценка - 1 балл; |
| ремонт кровель из асбестоцементных листов;  замена инженерных сетей;  обследование строительных конструкций и изготовление проектно-сметной документации;  внутренние общестроительные работы | 5 | до 5 месяцев с момента заключения договора - 5 баллов;  до 6 месяцев - 4 балла;  до 7 месяцев - 3 балла;  до 8 месяцев - 2 балла;  если иные условия выходят за указанные границы, то выставляется минимальная оценка - 1 балл |
| 6. Срок предоставления гарантии качества | 5 | срок гарантийных обязательств: общестроительные работы не менее 2 лет - 1 балл; усиление фундаментов и строительных конструкций, обследование строительных конструкций не менее 3 лет - 1 балл; каждый последующий предлагаемый срок предоставления гарантии качества оценивается в 1 балл. Максимальная оценка - 5 баллов. На комплектующее оборудование гарантийный срок устанавливается заводом-изготовителем |

Общее количество баллов по шести критериям - 30.

Преимущество получает заявка с наилучшими показателями критериев, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше.

На основании результатов оценки и сопоставления предложений подрядных организаций комиссией каждому предложению относительно других по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения Договора присваивается порядковый номер. Предложению, в котором содержатся лучшие условия исполнения Договора, присваивается первый номер. Победителями первого этапа признаются подрядные организации, чьим предложениям присвоены первый и второй номера, исходя из критериев оценки.

Победителем отбора признается подрядная организация, которая предложила лучшие условия исполнения Договора в соответствии с критериями оценки предложений подрядных организаций, и предложению которой присвоен первый номер.

Минимальный срок предоставления гарантии качества работ три года.

**Адресный перечень многоквартирных домов по районам, являющихся предметом отбора:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | адрес МКД | вид работ | максимальные сроки выполнения работ | Максимальная цена договора, с учетом НДС, руб. |
| 1 | г. Красноярск ул. Вавилова , д. 94 | усиление строительных конструкций | 30.10.2022г. | 8 766 016,8 |
| 2 | г. Красноярск ул. Энергетиков , д.56 | техническое обследование | 30.05.2022г. | 33 229,28 |